



Nu finns ett gränssnitt för fastighetssystem som gör det möjligt för olika programvaror att prata med varandra.

Dags för standarden fastAPI att tillämpas i verkligheten

I september blev Fast2, en av Sveriges ledande leverantörer av affärssystem för fastighetsbolag, den första certifierade användaren av standarden fastAPI för fastighetsbranschen. BIM Alliance står för certifieringen och nu väntar fler leverantörer av fastighetssystem på att bli certifierade liksom tillverkare inom lås- och passagesystem samt IMD-system.

GENOM CERTIFIERINGEN VISAR FAST2 ATT FÖRETAGET värnar om öppna standarder och uppmuntrar lösningar som ökar fastighetsbolagens möjligheter att vara oberoende gentemot leverantörerna.

– Information är inte något hemligt eller något vi vill låsa in och det är självklart att vi stödjer och uppmuntrar en öppen standard. Öppenhet är inget hot mot vår egen systemlösning, tvärtom! Vi vill låta våra kunder styra över sin IT-strategi bäst de själva vill, säger Henrik Hansen, CTO på Fast2.

Han tycker att affärsnyttan med att vara certifierad är uppenbar. Kravet att vara certifierad finns med i allt fler av de stora fastighetsbolagens upphandlingar vilket är en tydlig och enkel kommersiell aspekt på nyttan. För Fast2 har det inte funnits någon tveksamhet om att arbeta sig fram till en certifiering så snart som möjligt och att gå i bräschen för fastAPI.

Fast2 har varit något av en testpilot i framtagandet av standarden. Arbetet med att ta fram ett gränssnitt för fastighetssystem,

som gör det möjligt för olika programvaror att prata med varandra, började redan 2012 som en del av BoIT, ett samarbetsprojekt mellan SABO, allmännyttiga bostadsföretag och Hjälpmedelsinstitutet (se infobladet "Standardisering underlättar fastighetsförvaltning", april 2014). Apiet bygger helt på standarden fi2xml och Jan-Anders Jönsson, utvecklingsstrateg på BIM Alliance, har sett till att fi2xml använts på rätt sätt.

–Vi trodde hösten 2014 att vi var i stort sett klara men från att ha varit något som såg ganska enkelt ut blev det ett rejält komplicerat arbete. Vi har sedan dess nagelfarigt apiet utifrån alla vinklar och vrår – är arkitekturen tillämplig, vad behöver vi ändra och hur mycket behöver vi dokumentera? Mycket arbetstid har gått åt till att sätta upp regler som tidigare varit outtalade och många frågor, som tidigare sågs som triviala, har nu dokumenterats. Det låter enkelt att certifiera sig men det har varit en tuff resa att komma fram till hur vi ska tolka varje enskilt anrop. >>

» Henrik Hansen på Fast2 ser fastAPI som nödvändigt utifrån hur informationsströmmarna och deras kunders IT-landskap ser ut. Allt mer integreras med vartannat och det finns en förväntan om att informationen ska kunna röra sig fritt och vara densamma genom hela verksamhetens IT-stöd. Och en förutsättning för att detta ska kunna fungera bra är att det är samma syn på informationen.

– Dels handlar det om hur man strukturerar informationen och där har Fi2 funnits ganska länge men inte haft en entydlig tillämpning ur ett api-perspektiv. Bra att denna nu är löst. Och dels handlar det om det rent tekniska, hur man hämtar den xml-strukturerade informationen, hur man söker i den och löser behörigheter. Med api:et får vi det redskap vi behöver.

FÖR ATT BLI CERTIFIERADE HAR FAST2 inte behövt förändra sitt system eftersom den interna modellen är ganska snarlik den som fi2xml hanterar. Api:et ligger som ett skal runt den egna modellen och översätter den till fi2xml.

Det stora arbetet i certifieringen har varit att alla parter ska ha samma syn på api:et – Fast2 som systemleverantör, BIM Alliance samt SABO och fastAPI-projektet. Om man ska certifiera något gäller det att även detaljerna fungerar. Att hantera detta tycker Henrik Hansen har varit det största jobbet, och det har krävts flera vändor hos alla inblandade.

FAST2 BYGGER EN HEL DEL KUNDSPECIFIKA INTEGRATIONER som handlar om att exportera information om till exempel vad man äger och förvaltar, vilka kunder eller hyresgäster man har och hur avtalsrelationerna mellan dem ser ut. Det är dock ingen affärsnytta att göra speciella kund Anpassningar till varje kund och här ser Henrik Hansen att fastAPI kan ersätta en hel del av dessa.

– Det finns även flera moduler i fastAPI som vi är intresserade av att nyttja. Liksom vi öppnar upp oss och visar vår information så finns det system som vi är intresserade av att integrera mot. Det är en fördel för oss att kunna erbjuda helhetslösningar till våra kunder och i förlängningen ser vi ett system av öppna lösningar som alla vinner på, säger Henrik Hansen.

Kunderna vinner eftersom de får information som sitter ihop och funktionalitet som de kan använda med samma gränssnitt. Och Fast2 har möjlighet att få ett system med mycket bättre förståelse än vad företaget hittills haft.

– Nu finns ett generellt api och det ska bli spännande att se hur det fungerar när det nu börjar tillämpas. En standard finns och blir intressant först när den provas i verkligheten. Det är när system från andra leverantörer ska anslutas till vårt och detta ska fungera som standarden kommer till användning.

Jan-Anders Jönsson ser det som mer eller mindre nödvändigt för berörda företag att vara certifierade och det kommer mer och mer att vara ett krav från kunderna. Efter systemtillverkarna står tillverkarna av lås- och passagesystem i tur att certifieras. Denna certifiering bygger på grundcertifieringen plus hur man pratar mellan lås-systemets administrationsdelar och fastighetssystemets.

– Idag kan hälften av informationen finnas i fastighetssystemet och hälften i låssystemet. Då får man tanka över information mellan systemen vilket kostar mycket och ger undermålig kvalitet. Här gäller det att integrera system som man tycker är solitära. I certifieringsarbetet är tanken att vi ska identifiera de ställen där vi tror att leverantören kan ha problem. Vi kan inte titta på alla frågor varje gång men genom att ställa rätt frågor och se hur de löst vissa problemområden får vi svar, säger Jan-Anders Jönsson.

Han anser att det nu finns en organisationsväg som man är övertygad kommer att hålla där SABO och utvecklaren tar ett mycket stort ansvar för att vara stöd till systemleverantörerna när de implementerar.

EFTER UTVECKLINGSFASEN HAR UTVECKLARNNA av fastAPI gått in i en certifieringsfas som de nu håller på att lämna för att komma in i driftsfas. Det är inte förrän alla faserna gått igenom som man kan säga att fastAPI är stabilt till hundra procent.

Henrik Hansen får sista ordet:

– Generellt är öppna api:er något som är här för att stanna. Att ignorera det är att göra sig själv en otjänst. Inläsning är ingen framtid.

November 2016

Göran Nilsson

KONTAKT:



Henrik Hansen
CTO FAST2 Affärssystem
Tfn: 010-130 95 13
E-post: henrik.hansen@fast2.se



Jan-Anders Jönsson
utvecklingsstrateg BIM Alliance
Tfn: 0413-663 95
E-post: jaj@akej.se

FAKTA OM BIM ALLIANCE

BIM Alliance Sweden är en ideell förening som arbetar för ett bättre samhällsbyggande genom obrutna informationsflöden i samhällsbyggandets processer. Verksamheten finansieras via avgifter från medlemmarna och arbete av medlemmar som aktivt engageras i nätverk, projekt, workshops och seminarier.

BIM Alliance arbetar för implementering, förvaltning och utveckling av gemensamma öppna standarder, processer, arbetsmetoder och verktyg, med målet att bästa möjliga IT-hjälpmiddel och öppna standarder utnyttjas för att stimulera effektiva processer inom samhällsbyggandet.

BIM Alliance startade i januari 2014 genom sammanslagning av de tidigare föreningarna OpenBIM, fi2 Förvaltningsinformation och buldingSMART Sweden.

BIM Alliance
Drottninggatan 33
111 51 Stockholm
Tfn: 070-645 16 40
Webb: www.bimalliance.se