



ZYNKA

BIM

Services

Digitalize

Digitalising the built environment industry with business minded strategies for digital building information and model management.



Projekt

A working lab

En innovationsarena lokaliserad på Chalmers utvecklade av Akademiska Hus. Inom ramarna för projektet drivs innovationsprojektet "BIM I förvaltning".



RIBA

BIM

A digital representation of physical and functional characteristics of a facility creating a shared knowledge resource for information about it and forming a reliable basis for decisions during its life cycle, from earliest conception to demolition.

Innovationsprojekt

BIM i förvaltning

Fokus på affärsnytta, med visionen att förändra synsättet på fastighetsförvaltning och hur vi konsumerar information.



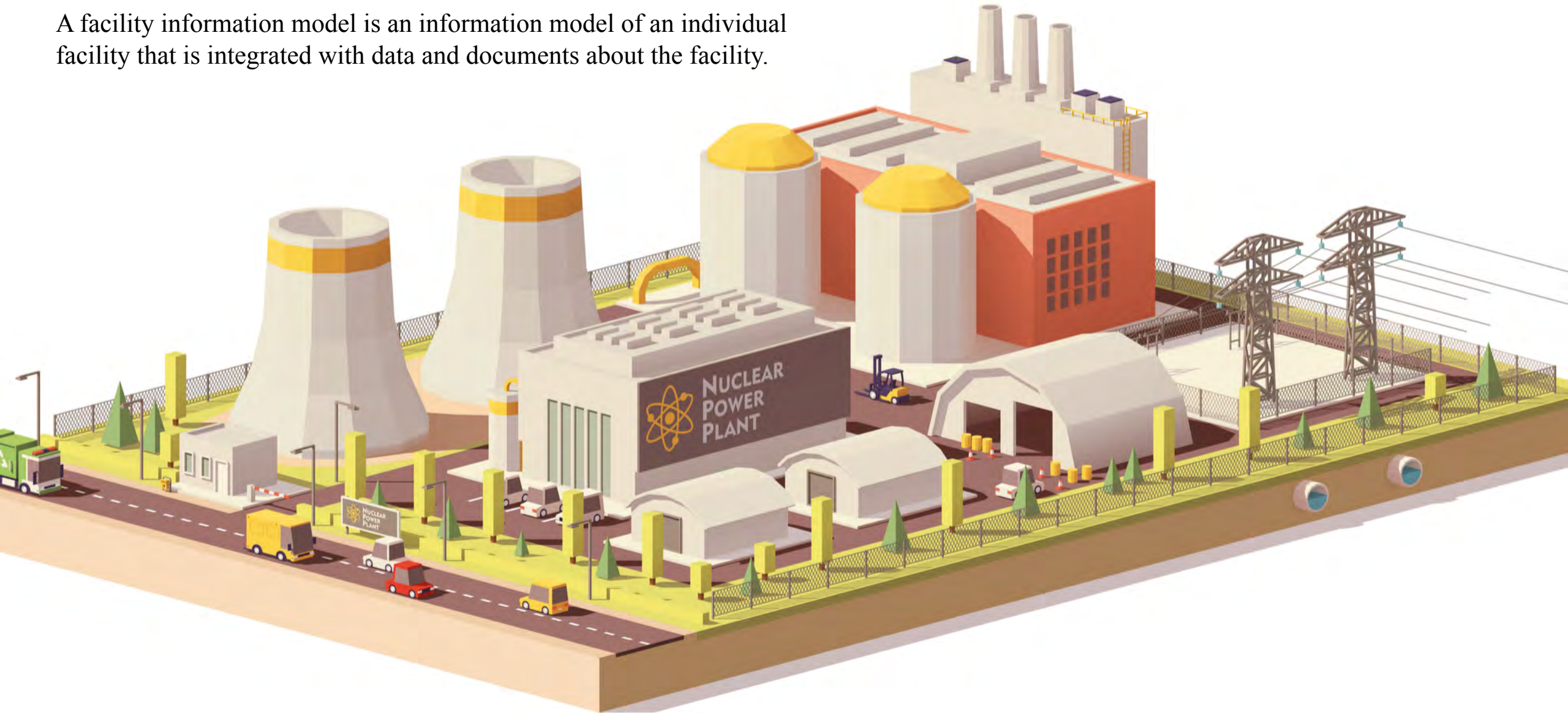
BIM i förvaltning

Fokus på affärsnytta, med visionen att förändra synsättet på fastighetsförvaltning och hur vi konsumerar information.

- **Kravställning** av digital byggnadsinformation baserad på internationella standarder och programneutrala filformat.
- **Hantering** av digital byggnadsinformation i projektskedet som skall hanteras och uppdateras säkert och användarvänligt genom byggprojektets livscykel.
- **Överlämning** av digital byggnadsinformation mellan byggprojekt och förvaltningsorganisation med stöd av processer och teknisk lösning.
- **Sprida** A Working Lab som testbädd för innovation med fokus ”BIM i förvaltning” gentemot branschaktörer, forskning och andra intressenter.
- **Tillgängliggöra** digital byggnadsinformation för konsumtion av den stora massan.

FIM

A facility information model is an information model of an individual facility that is integrated with data and documents about the facility.



BIM i förvaltning

Projektskedet

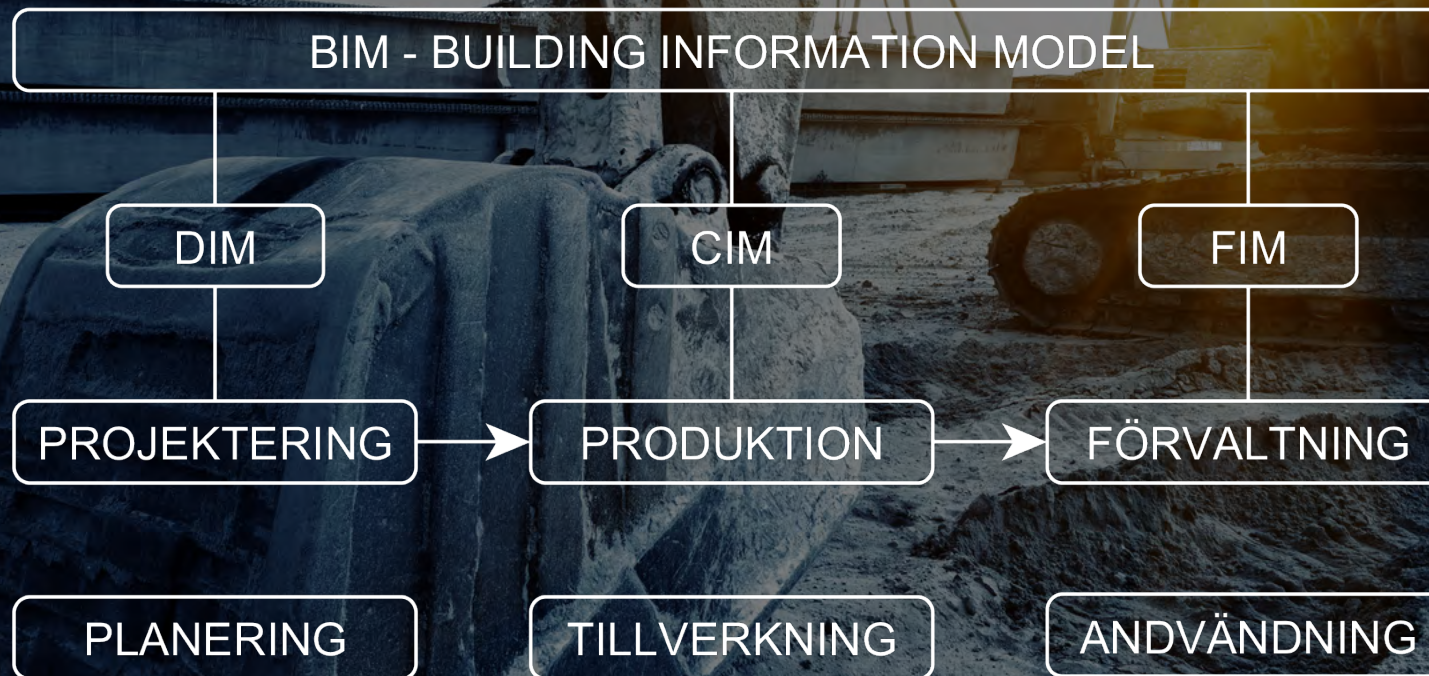
Kravställning, hantering och **överlämning** av digital byggnadsinformation från projekt till förvaltningsorganisation.



BIM i förvaltning

Projektskedet

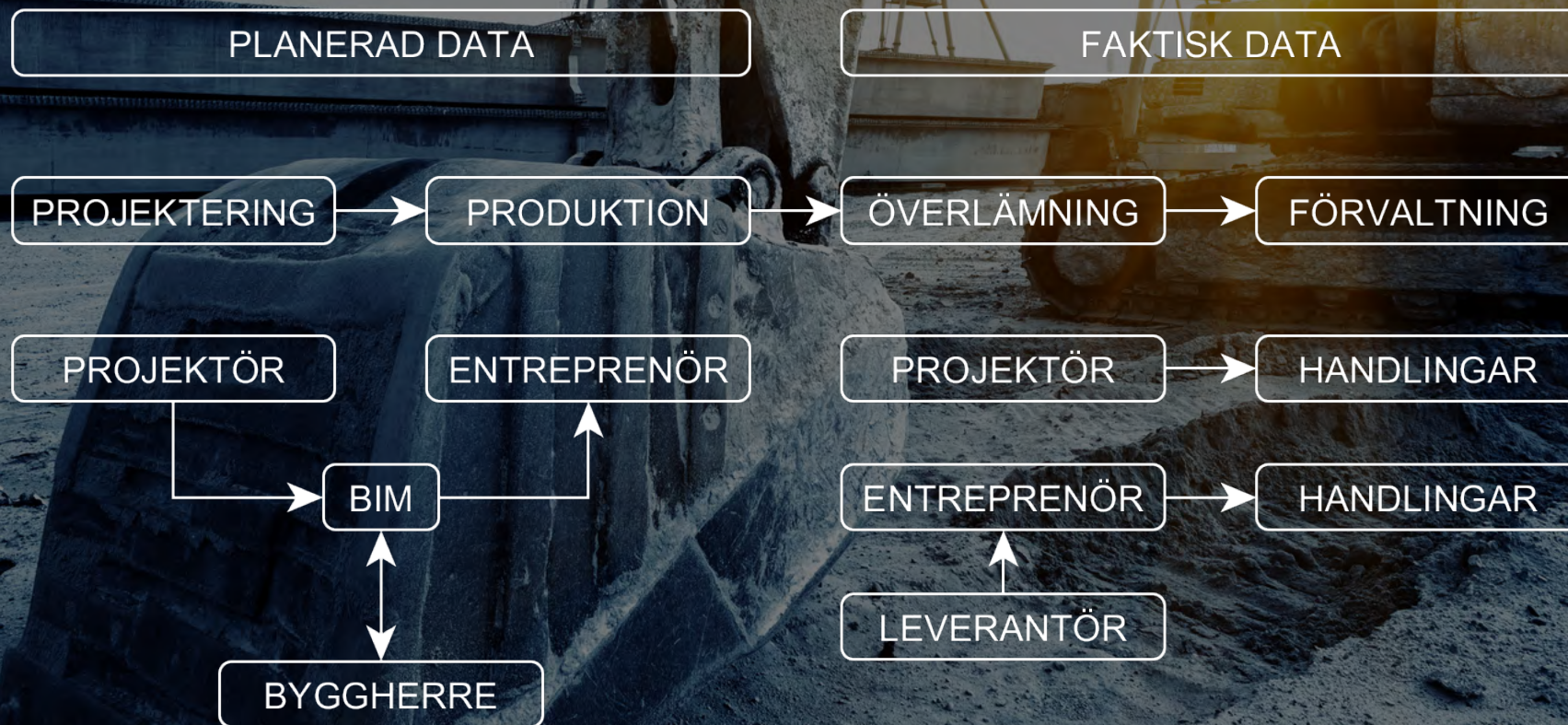
Kravställning, hantering och överlämning av digital byggnadsinformation från projekt till förvaltningsorganisation.



BIM i förvaltning

Projektskedet

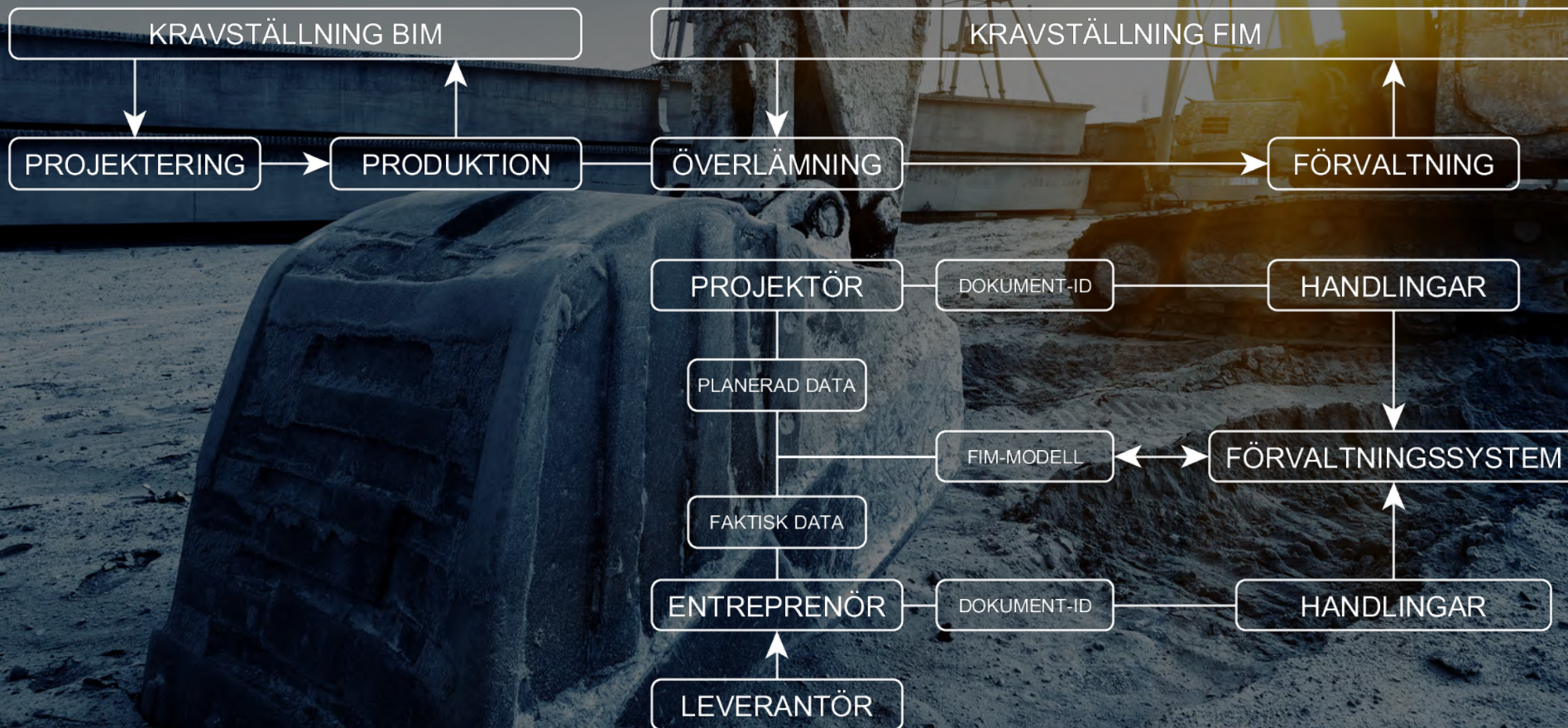
Kravställning, hantering och överlämning av digital byggnadsinformation från projekt till förvaltningsorganisation.

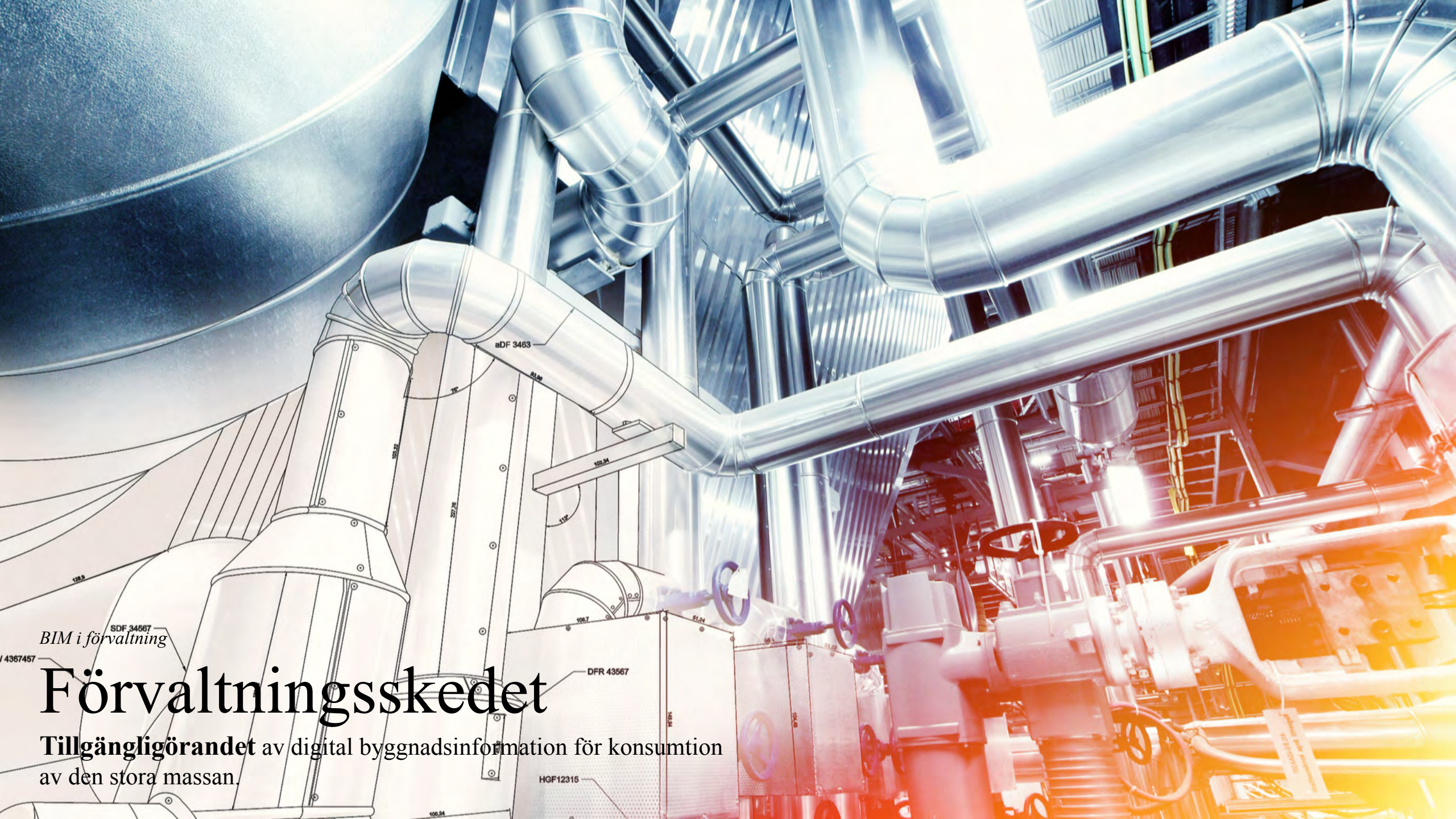


BIM i förvaltning

Projektskedet

Kravställning, hantering och överlämning av digital byggnadsinformation från projekt till förvaltningsorganisation.





BIM i förvaltning

Förvaltningskedet

Tillgängligörandet av digital byggnadsinformation för konsumtion av den stora massan.

Förvaltningskedet

Tillgängliggörandet av digital byggnadsinformation för konsumtion av den stora massan.

- **Ajourhållning** av validerad data över tid.
- **Skalbarhet** för kostnadseffektiv insamling av data i befintliga bestånd.
- **Framtidssäkring** genom öppna filformat och standarder.
- **Användarvänlig** för att tillgängliggöra data för den stora massan.
- **Positionering** för lokalisering med AR-teknik.

<http://ah.zynkabim.se>



Wikipedia

Internet of Things

is the network of physical devices, vehicles, home appliances, and other items embedded with electronics, software, sensors, actuators, and network connectivity which enable these objects to connect and exchange data.



Wikipedia

AI

Artificial intelligence is intelligence displayed by machines, in contrast with the natural intelligence displayed by humans and other animals.

Innovationsprojekt

A Working Lab 2019

Fokus på affärsnytta, med visionen att förändra synsättet på fastighetsförvaltning och hur vi konsumerar information.

- **FIM** är den digitala tvillingen av en fastighet som blir plattformen för tillgängliggörandet av data.
- **Teknisk förvaltning** kan delvis hanteras av personer utan lokalkännedom och kommer att arbeta proaktivt med drift och underhåll.
- **Fastighetsägare** blir leverantör av tjänster och upplevelser.
- **Konsumenterna** interagerar med fastigheten.
- **Fastigheten** blir hållbar ekonomiskt, miljömässigt och ur ett socialt perspektiv.



Quote

Amaras Law

“We tend to overestimate the effect of a technology in the short run and underestimate the effect in the long run.”