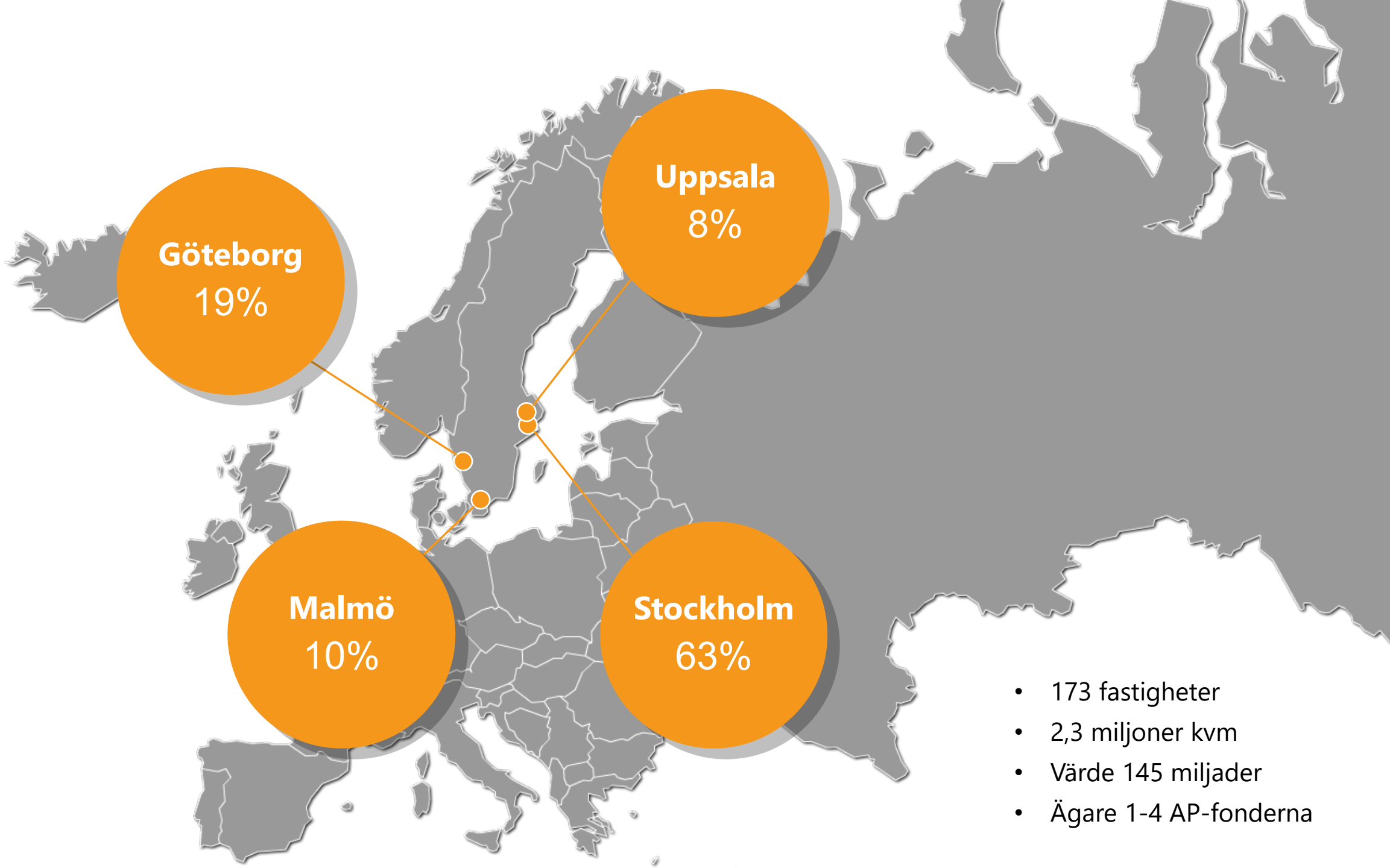




FRUKOSTSEMINARIUM BIM ALLIANCE

Celsius 2020-10-14



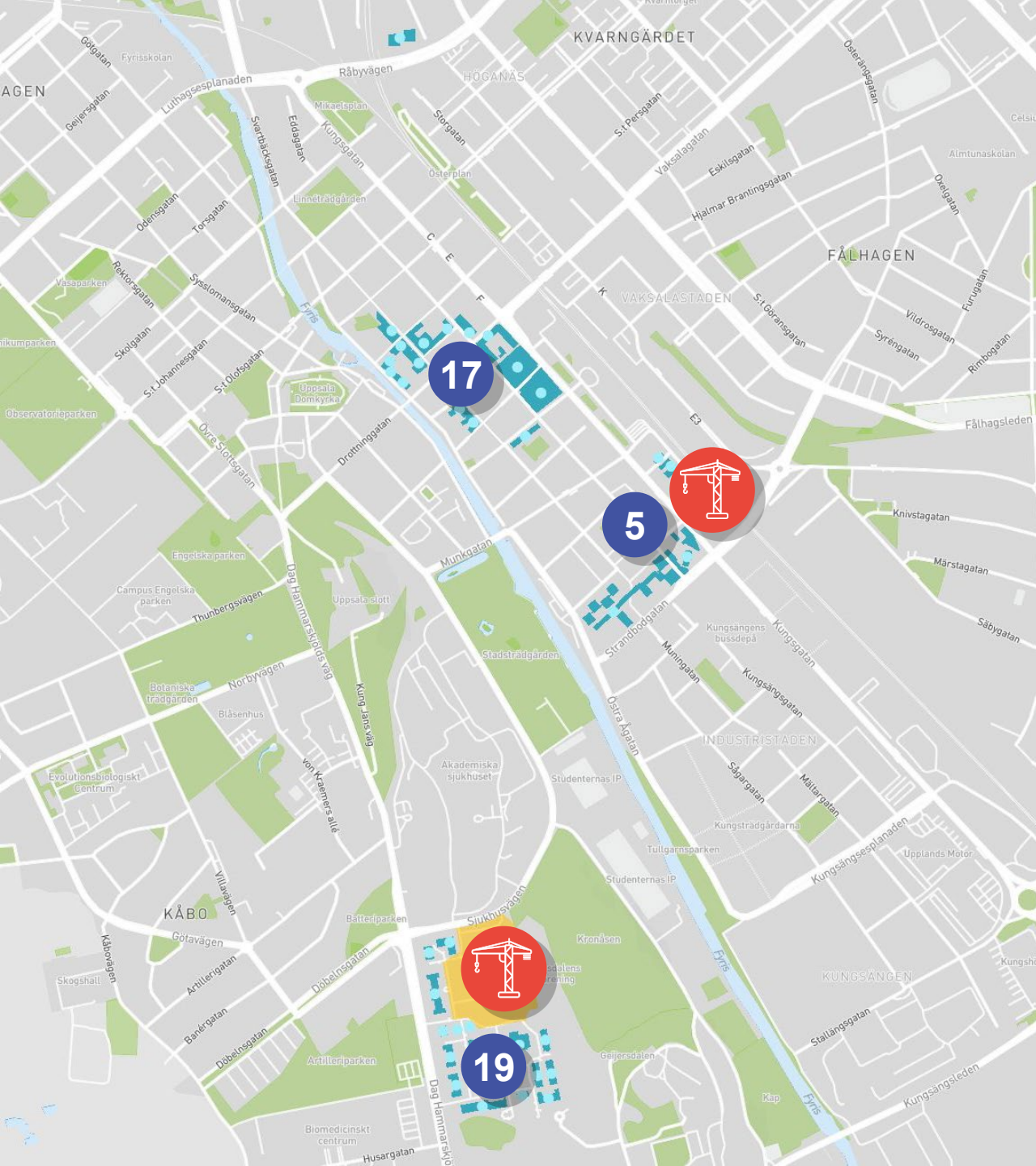
Göteborg
19%

Uppsala
8%

Malmö
10%

Stockholm
63%

- 173 fastigheter
- 2,3 miljoner kvm
- Värde 145 miljader
- Ägare 1-4 AP-fonderna



FASTIGHETSBESTÅND

UPPSALA



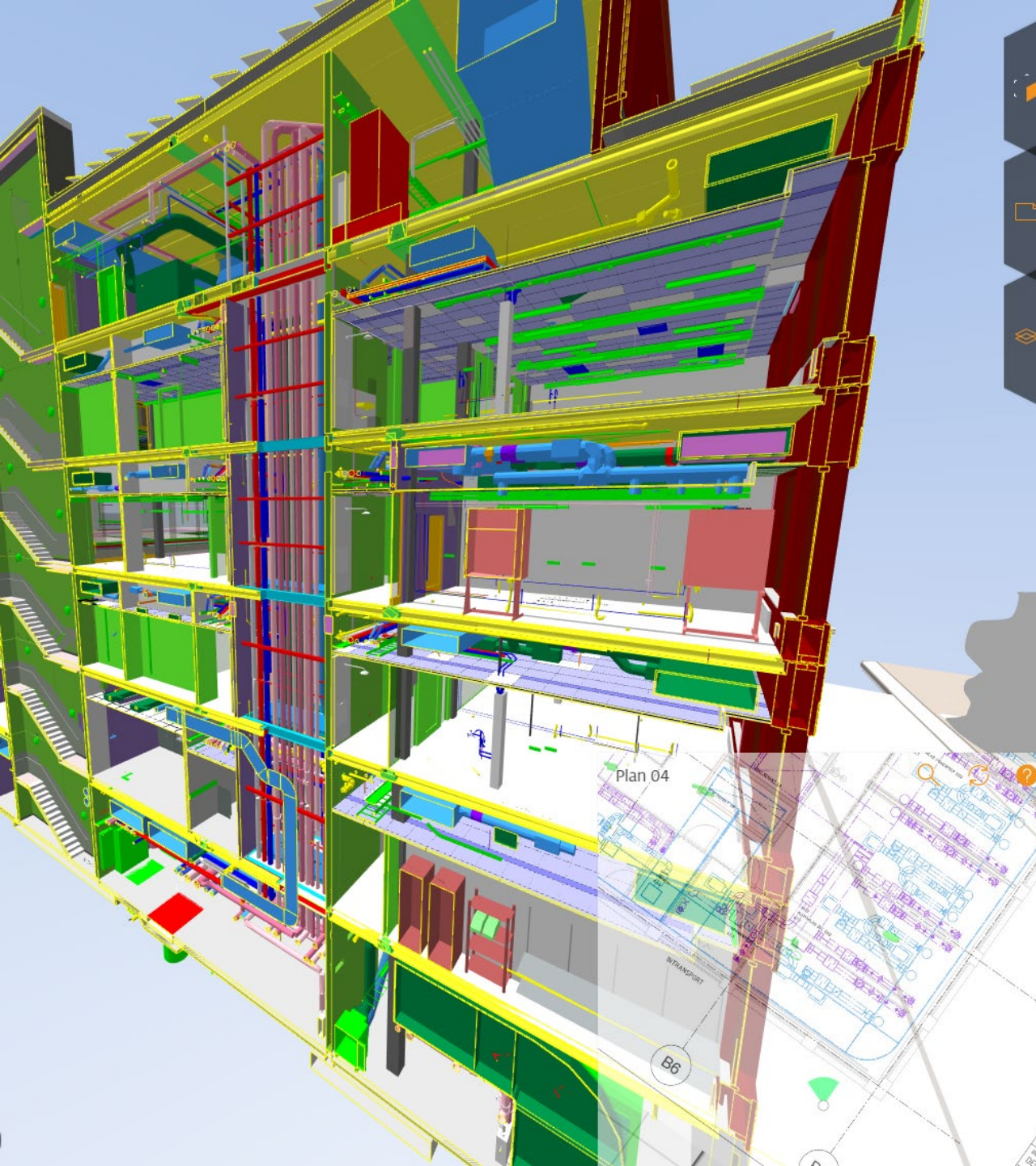
ALLMÄNT

- Budget 420 miljoner
- Programreviderad budget 427 miljoner
- Prognos 418 miljoner
- Arbetsmiljö topp 5 enligt byggnads
- Färdigställt enligt huvudtidplan 1/1 2021
- Första inflytt 1 oktober 2020
- Hållit nollan
- 89 i byggprocessmätning (prifloat)
- Vi är marknaden



Nu är det slut med
raggarcaddning

Kjell Karlsson, Byggstyrning



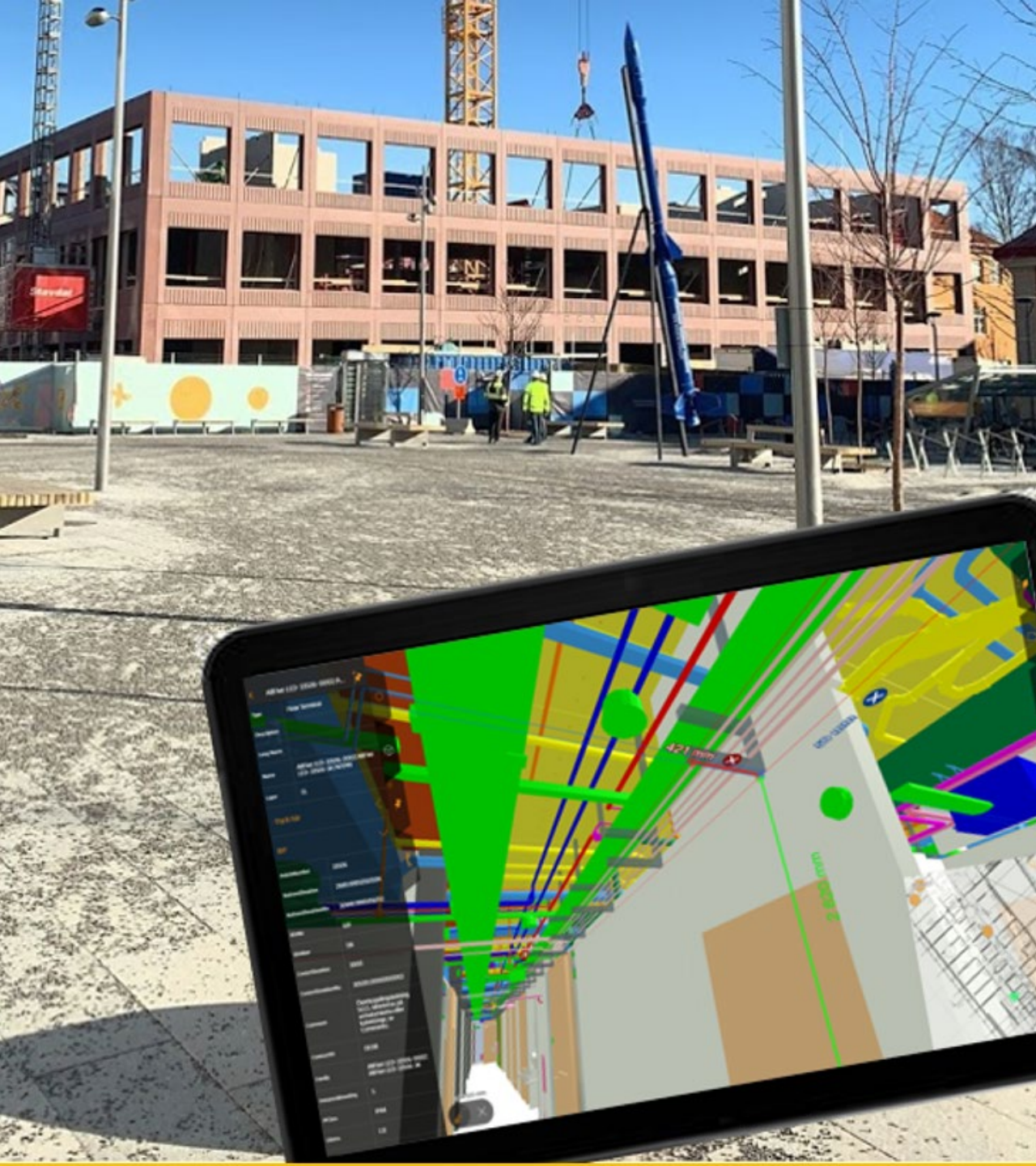
IDÉ TILL VERKLIGHET

- Våren 2017 – Innovationsår
- Ritningslöst
- Slut med raggarcaddandet
- Rita rätt!
- Ingen färdig lösning/app för produktion.
- Nyttja BIM i surfplattor: StreamBIM
- Väckigt positivt bemötande i produktion
- Upphandling: Modell och mängder från modellen.
- IFC-modell juridisk handling!
- Överlämning förvaltning i app
- Hålla BIM-modell uppdaterad över tid



THE
BUILDINGSMART
AWARDS 2020

Finalist i BIM-vm



RÄTT INFORMATION

- Bygger som vi har ritat
- Ärendehantering kring BIM-modell.
- Produktionsmedverkan av projektör
- Information kopplad till objekt.



FRAMTIDEN

- Koppla hela BIM-modellen till databas.
- LCA kopplat till modell
- Framdriftsvisualisering för ökad förståelse i upphandling/produktion.
- Återbruk: Modellera befintliga byggdelar
- Ekonomisk reglering från modellen
- Minskat spill: Modellera med prefabriceringstänk

För att lyckas måste vi
vara villiga att misslyckas.

